

**ФОРМА**  
 раскрытия информации акционерными обществами, акции  
 в уставных капиталах которых находятся в государственной  
 или муниципальной собственности

1. Общая характеристика акционерного общества, акции которого находятся в государственной или муниципальной собственности (АО)		
1.1	Полное наименование	Акционерное общество «Гостиница «Иваново»
1.2	Почтовый адрес и адрес местонахождения	153002, г. Иваново, ул. Карла Маркса, д. 46
1.3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1093702031895
1.4	Адрес сайта АО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	<a href="http://hotel-ivanovo.ru/">http://hotel-ivanovo.ru/</a>
1.5	<p>Органы управления АО:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения о единоличном исполнительном органе (Ф.И.О., наименование органа и реквизиты решения о его образовании);</li> <li>- данные о составе совета директоров (наблюдательного совета), в том числе о представителях интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований</li> </ul>	<p><i>Единоличный исполнительный орган:</i>                      Будков Андрей Николаевич – генеральный директор АО «Гостиница «Иваново», избран решением внеочередного общего собрания акционеров акционерного общества «Гостиница «Иваново» № 141 от 06.05.2020 (протокол от 29.04.2020 №6/н)</p> <p><i>Совет директоров:</i>                      Шкодырев Дмитрий Александрович (Председатель);                      Орлова Светлана Сергеевна;                      Потехина Светлана Сергеевна – представитель субъекта РФ;                      Горощук Василий Владимирович;                      Калмыкова Любовь Алексеевна</p>
1.6	Информация о наличии материалов (документов), характеризующих краткосрочное, среднесрочное и долгосрочное стратегическое и программное развитие АО (реквизиты решения об утверждении бизнес-плана, стратегии развития и иных документов и наименование органа, принявшего такое решение)	Отсутствует

1.7	Информация о введении в отношении АО процедуры, применяемой в деле о банкротстве (наименование процедуры, дата и номер судебного решения)	Отсутствует
1.8	Размер уставного капитала АО, тыс. рублей	Размер уставного капитала 17 388,0 (Семнадцать тысяч триста восемьдесят восемь) тысяч рублей
1.9	Общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций, шт.	Обществом размещены обыкновенные именные бездокументарные акции стоимостью 1000 (Одна тысяча) рублей каждая в количестве 17 388 (Семнадцать тысяч триста восемьдесят восемь)
1.10	Сведения о реестродержателе АО с указанием наименования, адреса местонахождения, почтового адреса, адреса сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	Полное фирменное наименование: Ивановский филиал акционерного общества «Специализированный Регистратор «Компас» Сокращенное наименование: Ивановский филиал АО «СРК» Место нахождения: 153000, г. Иваново, ул. Зверева, д. 17 Почтовый адрес: 153000, г. Иваново, ул. Зверева, д. 17 Адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <a href="http://zao-srk.ru">http://zao-srk.ru</a>
1.11	Размер доли Российской Федерации (субъекта Российской Федерации, муниципального образования) в уставном капитале АО, %	Доля Ивановской области в лице Департамента управления имуществом Ивановской области 100%
1.12	Адрес страницы раскрытия информации АО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с законодательством о рынке ценных бумаг	В соответствии с законодательством о рынке ценных бумаг АО не раскрывает информацию в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
1.13	Фактическая среднесписочная численность работников АО по состоянию на отчетную дату, чел.	Фактическая среднесписочная численность работников АО по состоянию на 30.09.2020 – 28,4 человека
1.14	Сведения о филиалах и представительствах АО с указанием адресов местонахождения	Отсутствует
1.15	Перечень организаций, в	Отсутствует

	уставном капитале которых доля участия АО превышает 25%, с указанием наименования и ОГРН каждой организации	
1.16	Сведения о судебных разбирательствах, в которых АО принимает участие, с указанием номера дела, статуса АО как участника дела (истец, ответчик или третье лицо), предмета и основания иска и стадии судебного разбирательства (первая, апелляционная, кассационная, надзорная инстанция)	Отсутствует
1.17	Сведения об исполнительных производствах, возбужденных в отношении АО, исполнение которых не прекращено (дата и номер исполнительного листа, номер судебного решения, наименование взыскателя (в случае если взыскателем выступает юридическое лицо - ОГРН), сумма требований в руб.)	Отсутствует
2. Основная продукция (работы, услуги), производство которой осуществляется АО		
2.1	Виды основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется АО	<p><i>Основными видами деятельности Общества являются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выполнение работ и оказание услуг по проживанию для жителей и гостей города;</li> <li>- предоставление гражданам Российской Федерации и иностранцам гостиничных услуг;</li> <li>- предоставление различных платных услуг;</li> <li>- развитие хозяйственной и коммерческой деятельности.</li> </ul>
2.2	Объем выпускаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг) в натуральном и стоимостном выражении (в руб.) за отчетный период в разрезе по видам продукции (выполнения работ, оказания услуг)	<p>Объем продаж 9 месяцев 2020 год – 28 445 081,04 рубля</p> <p>в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-от основного вида деятельности (деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания ОКВЭД 55.10) – 27 130 606.54 рубля;</li> <li>-прочие виды деятельности (в т.ч. доходы</li> </ul>

		от сдачи помещений в аренду) – 1 314 474,50 рублей. За 9 месяцев 2020 года общее количество койко/суток составило 17275, услугами гостиницы воспользовались 3 902 человека, загрузка гостиницы 21,5%.
2.3	Доля государственного заказа в общем объеме выполняемых работ (услуг) в % к выручке АО за отчетный период	Отсутствуют
2.4	Сведения о наличии АО в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%, с указанием таких товаров, работ, услуг и доли на рынке	Отсутствуют
<b>3. Объекты недвижимого имущества, включая земельные участки АО</b>		
3.1	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО зданий, сооружений, помещений	Общая площадь гостиницы 4144,2 м2
3.2	В отношении каждого здания, сооружения, помещения: - кадастровый номер; - наименование; - назначение, фактическое использование; - адрес местонахождения; - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м); - этажность; - год постройки; - краткие сведения о техническом состоянии; - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия; - вид права, на котором АО использует здание, сооружение; - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты	<u>1. Здание гостиницы</u> <u>Кадастровый номер: 37:24:02 01 36:04:001:015001000:0100:21002</u> Объект права: помещение, назначение: нежилое, общая площадь 4 093,7 кв. м., этаж подвал, 1,2,3,4,5, номера на поэтажном плане 1002, адрес объекта: Ивановская область, г. Иваново, ул. Карла Маркса, д. 46, лит.А, пом. 1002 Кирпичное пятиэтажное здание гостиницы построено в 1963 году, кровля металлическая, двухскатная, стропильная система крыши – деревянная, межэтажные перекрытия – железобетонные, почти все окна ПВХ. Здание к объектам культурного наследия не относится. Вид права: Собственность. Реквизиты документов, подтверждающих права на здание: свидетельство о государственной регистрации права: серия 37-СС № 147296, дата выдачи 27.12.2011 года. Существующие ограничения (обременения) права: аренда Кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание:

	<p>возникновения и срока, на который установлено обременение;</p> <p>- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение)</p>	<p>37:24:020136:224</p> <p><u>2. Помещение на 1 этаже здания с отдельным входом</u>  <u>Кадастровый номер:37:24:020136:249</u>  Объект права: нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 50,5 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Ивановская область, г. Иваново, ул. Карла Маркса, д. 46.  Краткие сведения о техническом состоянии помещения– удовлетворительное.  Вид права: Собственность  Реквизиты документов, подтверждающих права на здание: свидетельство о государственной регистрации права: серия 37-37-01/161/2010-429.  Существующие ограничения (обременения) права: аренда.  Кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание: 37:24:020136:224.</p>
3.3	<p>Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО земельных участков</p>	<p>Общая площадь пяти земельных участков - 3 843 кв.м.</p>
3.4	<p>В отношении каждого земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- адрес местонахождения;</li> <li>- площадь в кв. м;</li> <li>- категория земель;</li> <li>- виды разрешенного использования земельного участка;</li> <li>- кадастровый номер;</li> <li>- кадастровая стоимость, руб.;</li> <li>- вид права, на котором АО использует земельный участок;</li> <li>- реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок;</li> <li>- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение</li> </ul>	<p>1. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Гостиница «Иваново», площадь 1625 кв.м., адрес объекта: Ивановская область, г. Иваново, ул. Карла Маркса, д. 46.  Кадастровый номер: 37:24:020136:228  Кадастровая стоимость 8 637 000 рублей  Вид права: Собственность  Реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок: свидетельство о государственной регистрации права: серия 37-СС № 210897 дата выдачи 17.09.2012  Существующие ограничения (обременения) права: ипотека.</p> <p>2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Гостиница «Иваново», площадь 248 кв.м., адрес объекта: Ивановская область, г. Иваново, ул. Карла Маркса, д. 46.  Кадастровый номер: 37:24:020136:229  Кадастровая стоимость 1 396 000 рублей</p>

		<p>Вид права: Собственность Реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок: свидетельство о государственной регистрации права: серия 37-СС № 210900 дата выдачи 17.09.2012 Существующие ограничения (обременения) права: ипотека.</p> <p>3. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Гостиница «Иваново», площадь 272 кв.м., адрес объекта: Ивановская область, г. Иваново, ул. Карла Маркса, д. 46. Кадастровый номер: 37:24:020136:227 Кадастровая стоимость 2 587 829,76 рублей Вид права: Собственность Реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок: свидетельство о государственной регистрации права: серия 37-СС № 210896 дата выдачи 17.09.2012 Существующие ограничения (обременения) права: ипотека.</p> <p>4. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Гостиница «Иваново», площадь 1 138 кв.м., адрес объекта: Ивановская область, г. Иваново, ул. Карла Маркса, д. 46. Кадастровый номер: 37:24:020136:224 Кадастровая стоимость 6 049 000 рублей Вид права: Собственность Реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок: свидетельство о государственной регистрации права: серия 37-СС № 210899 дата выдачи 17.09.2012 Существующие ограничения (обременения) права: ипотека.</p> <p>5. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Гостиница «Иваново», площадь 560 кв.м., адрес объекта: Ивановская область, г. Иваново, ул. Карла Маркса, д. 46. Кадастровый номер: 37:24:020136:279 Кадастровая стоимость 3 075 760,80</p>
--	--	--

		<p>рублей</p> <p>Вид права: Собственность</p> <p>Реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок: свидетельство о государственной регистрации права: серия 37-СС № 627948 дата выдачи 08.06.2015</p> <p>Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано</p>
3.5	<p>Перечень объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, принадлежащих АО, с указанием наименования, адреса местонахождения, кадастрового номера (в случае если такой объект стоит на кадастровом учете) и площади каждого объекта в кв. м</p>	Отсутствует
3.6	<p>Сведения о незавершенном строительстве АО (наименование объекта, назначение, дата и номер разрешения на строительство, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект, фактические затраты на строительство, процент готовности, дата начала строительства, ожидаемые сроки его окончания и текущее техническое состояние)</p>	Отсутствуют.
4. Иные сведения		
4.1	<p>Расшифровка нематериальных активов АО с указанием по каждому активу срока полезного использования</p>	<p>По состоянию на 30.09.2020 года нематериальные активы в бухгалтерском учете составляют 47 тыс. рублей, в т. ч. адаптивный веб-сайт: hotel-ivanovo.ru - 47 тыс. рублей. Срок полезного использования 2 года.</p>
4.2	<p>Перечень объектов движимого имущества АО остаточной балансовой стоимостью свыше пятисот тысяч рублей</p>	<p>Объекты движимого имущества остаточной балансовой стоимостью свыше пятисот тысяч рублей по состоянию на 30.09.2020 года отсутствуют</p>
4.3	<p>Перечень забалансовых</p>	<p>По счету 007 «Списанная в убыток</p>

	активов и обязательств АО	задолженность неплатежеспособных дебиторов» по состоянию на 30.09.2020 года составляет 142 304,18 рубля			
4.4	Сведения об обязательствах АО перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами, государственными внебюджетными фондами	Задолженность АО перед федеральным бюджетом – 249 124,90 рубля, бюджетами субъектов Российской Федерации - нет, местными бюджетами – 80 118 рублей, государственными внебюджетными фондами – 337 745,52 рублей.			
4.5	Сведения об основной номенклатуре и объемах выпуска и реализации основных видов продукции (работ, услуг) за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели объемов выпуска и реализации на текущий год (в натуральных и стоимостных показателях)	<i>Основные производственные показатели</i>			
		Наименование	2018 год	2019 год	9 месяцев 2020 года
		Объем продаж – всего, тыс.руб.	28 652	32 077	28 445
		В т.ч.			
		От основного вида деятельности (деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания ОКВЭД 55.10), тыс.руб.	26 662	29 531	27 131
		прочие виды деятельности (в т.ч. доходы от сдачи помещений в аренду), тыс.руб.	1 990	2 546	1 314
		Количество койко/суток	25 067	27 356	17 275
		Численность размещенных лиц, чел.	13 810	14 041	3 902
Загрузка гостиницы, %	24,4	26,8	21,5		
4.6	Сведения об объемах средств, направленных на финансирование капитальных вложений за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели на	Отсутствуют			



	текущий год	
4.7	Расшифровка финансовых вложений АО с указанием наименования и ОГРН организации, доли участия в процентах от уставного капитала, количества акций	Отсутствуют.
4.8	Сведения о заключении акционерных соглашений, а также списки лиц, заключивших такие соглашения (подлежат ежеквартальному обновлению)	Отсутствуют.

Генеральный директор АО «Гостиница «Иваново»



 А.Н. Будков