

ФОРМА

раскрытия информации акционерными обществами, акции в уставных капиталах которых находятся в государственной или муниципальной собственности

1. Общая характеристика акционерного общества, акции которого находятся в государственной или муниципальной собственности (АО)		
1.1	Полное наименование	Акционерное общество «Гостиница «Иваново»
1.2	Почтовый адрес и адрес местонахождения	153002, г. Иваново, ул. Карла Маркса, д. 46
1.3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1093702031895
1.4	Адрес сайта АО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://hotel-ivanovo.ru/
1.5	<p>Органы управления АО:</p> <p>- сведения о единоличном исполнительном органе (Ф.И.О., наименование органа и реквизиты решения о его образовании);</p> <p>- данные о составе совета директоров (наблюдательного совета), в том числе о представителях интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований</p>	<p><i>Единоличный исполнительный орган:</i> Будков Андрей Николаевич – генеральный директор АО «Гостиница «Иваново», избран решением внеочередного общего собрания акционеров акционерного общества «Гостиница «Иваново» № 141 от 06.05.2020 (протокол от 29.04.2020 №6/н)</p> <p><i>Совет директоров:</i> Шкодырев Дмитрий Александрович (Председатель); Орлова Светлана Сергеевна; Огурцова Елена Александровна – представитель субъекта РФ; Сураева Юлия Алексеевна – представитель субъекта РФ; Калмыкова Любовь Алексеевна</p>
1.6	Информация о наличии материалов (документов), характеризующих краткосрочное, среднесрочное и долгосрочное стратегическое и программное развитие АО (реквизиты решения об утверждении бизнес-плана, стратегии развития и иных документов и наименование органа, принявшего такое решение)	Отсутствует

1.7	Информация о введении в отношении АО процедуры, применяемой в деле о банкротстве (наименование процедуры, дата и номер судебного решения)	Отсутствует
1.8	Размер уставного капитала АО, тыс. рублей	Размер уставного капитала 17 388,0 (Семнадцать тысяч триста восемьдесят восемь) тысяч рублей
1.9	Общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций, шт.	Обществом размещены обыкновенные именные бездокументарные акции стоимостью 1000 (Одна тысяча) рублей каждая в количестве 17 388 (Семнадцать тысяч триста восемьдесят восемь)
1.10	Сведения о реестродержателе АО с указанием наименования, адреса местонахождения, почтового адреса, адреса сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	Полное фирменное наименование: Ивановский филиал акционерного общества «Специализированный Регистратор «Компас» Сокращенное наименование: Ивановский филиал АО «СРК» Место нахождения: 153000, г. Иваново, ул. Зверева, д. 17 Почтовый адрес: 153000, г. Иваново, ул. Зверева, д. 17 Адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://zao-srk.ru
1.11	Размер доли Российской Федерации (субъекта Российской Федерации, муниципального образования) в уставном капитале АО, %	Доля Ивановской области в лице Департамента управления имуществом Ивановской области 100%
1.12	Адрес страницы раскрытия информации АО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с законодательством о рынке ценных бумаг	В соответствии с законодательством о рынке ценных бумаг АО не раскрывает информацию в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
1.13	Фактическая среднесписочная численность работников АО по состоянию на отчетную дату, чел.	Фактическая среднесписочная численность работников АО по состоянию на 30.06.2020 – 29,5 человека
1.14	Сведения о филиалах и представительствах АО с указанием адресов местонахождения	Отсутствует
1.15	Перечень организаций, в	Отсутствует

	уставном капитале которых доля участия АО превышает 25%, с указанием наименования и ОГРН каждой организации	
1.16	Сведения о судебных разбирательствах, в которых АО принимает участие, с указанием номера дела, статуса АО как участника дела (истец, ответчик или третье лицо), предмета и основания иска и стадии судебного разбирательства (первая, апелляционная, кассационная, надзорная инстанция)	Отсутствует
1.17	Сведения об исполнительных производствах, возбужденных в отношении АО, исполнение которых не прекращено (дата и номер исполнительного листа, номер судебного решения, наименование взыскателя (в случае если взыскателем выступает юридическое лицо - ОГРН), сумма требований в руб.)	Отсутствует
2. Основная продукция (работы, услуги), производство которой осуществляется АО		
2.1	Виды основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется АО	<p><i>Основными видами деятельности Общества являются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнение работ и оказание услуг по проживанию для жителей и гостей города; - предоставление гражданам Российской Федерации и иностранцам гостиничных услуг; - предоставление различных платных услуг; - развитие хозяйственной и коммерческой деятельности.
2.2	Объем выпускаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг) в натуральном и стоимостном выражении (в руб.) за отчетный период в разрезе по видам продукции (выполнения работ, оказания услуг)	<p>Объем продаж за 1 полугодие 2020 год – 9 950 512,45 рублей</p> <p>в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> -от основного вида деятельности (деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания ОКВЭД 55.10) – 9 188 775,12; -прочие виды деятельности (в т.ч. доходы

		от сдачи помещений в аренду) – 761 737,33 рублей. За 1 полугодие 2020 года общее количество койко/суток составило 7 685, услугами гостиницы воспользовались 3 364 человека, загрузка гостиницы 14,5%.
2.3	Доля государственного заказа в общем объеме выполняемых работ (услуг) в % к выручке АО за отчетный период	Отсутствуют
2.4	Сведения о наличии АО в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%, с указанием таких товаров, работ, услуг и доли на рынке	Отсутствуют
3. Объекты недвижимого имущества, включая земельные участки АО		
3.1	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО зданий, сооружений, помещений	Общая площадь гостиницы 4144,2 м2
3.2	В отношении каждого здания, сооружения, помещения: - кадастровый номер; - наименование; - назначение, фактическое использование; - адрес местонахождения; - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м); - этажность; - год постройки; - краткие сведения о техническом состоянии; - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия; - вид права, на котором АО использует здание, сооружение; - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты	<u>1. Здание гостиницы</u> <u>Кадастровый номер: 37:24:02 01 36:04:001:015001000:0100:21002</u> Объект права: помещение, назначение: нежилое, общая площадь 4 093,7 кв. м., этаж подвал, 1,2,3,4,5, номера на поэтажном плане 1002, адрес объекта: Ивановская область, г. Иваново, ул. Карла Маркса, д. 46, лит.А, пом. 1002 Кирпичное пятиэтажное здание гостиницы построено в 1963 году, кровля металлическая, двухскатная, стропильная система крыши – деревянная, межэтажные перекрытия – железобетонные, почти все окна ПВХ. Здание к объектам культурного наследия не относится. Вид права: Собственность. Реквизиты документов, подтверждающих права на здание: свидетельство о государственной регистрации права: серия 37-СС № 147296, дата выдачи 27.12.2011 года. Существующие ограничения (обременения) права: аренда Кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание:

	<p>возникновения и срока, на который установлено обременение;</p> <p>- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение)</p>	<p>37:24:020136:224</p> <p><u>2. Помещение на 1 этаже здания с отдельным входом</u> <u>Кадастровый номер:37:24:020136:249</u> Объект права: нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 50,5 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Ивановская область, г. Иваново, ул. Карла Маркса, д. 46. Краткие сведения о техническом состоянии помещения— удовлетворительное. Вид права: Собственность Реквизиты документов, подтверждающих права на здание: свидетельство о государственной регистрации права: серия 37-37-01/161/2010-429. Существующие ограничения (обременения) права: аренда. Кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание: 37:24:020136:224.</p>
3.3	<p>Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО земельных участков</p>	<p>Общая площадь пяти земельных участков - 3 843 кв.м.</p>
3.4	<p>В отношении каждого земельного участка:</p> <p>- адрес местонахождения;</p> <p>- площадь в кв. м;</p> <p>- категория земель;</p> <p>- виды разрешенного использования земельного участка;</p> <p>- кадастровый номер;</p> <p>- кадастровая стоимость, руб.;</p> <p>- вид права, на котором АО использует земельный участок;</p> <p>- реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок;</p> <p>- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение</p>	<p>1. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Гостиница «Иваново», площадь 1 625 кв.м., адрес объекта: Ивановская область, г. Иваново, ул. Карла Маркса, д. 46. Кадастровый номер: 37:24:020136:228 Кадастровая стоимость 8 637 000 рублей Вид права: Собственность Реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок: свидетельство о государственной регистрации права: серия 37-СС № 210897 дата выдачи 17.09.2012 Существующие ограничения (обременения) права: ипотека.</p> <p>2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Гостиница «Иваново», площадь 248 кв.м., адрес объекта: Ивановская область, г. Иваново, ул. Карла Маркса, д. 46. Кадастровый номер: 37:24:020136:229 Кадастровая стоимость 1 396 000 рублей</p>

		<p>Вид права: Собственность Реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок: свидетельство о государственной регистрации права: серия 37-СС № 210900 дата выдачи 17.09.2012 Существующие ограничения (обременения) права: ипотека.</p> <p>3. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Гостиница «Иваново», площадь 272 кв.м., адрес объекта: Ивановская область, г. Иваново, ул. Карла Маркса, д. 46. Кадастровый номер: 37:24:020136:227 Кадастровая стоимость 2 587 829,76 рублей Вид права: Собственность Реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок: свидетельство о государственной регистрации права: серия 37-СС № 210896 дата выдачи 17.09.2012 Существующие ограничения (обременения) права: ипотека.</p> <p>4. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Гостиница «Иваново», площадь 1 138 кв.м., адрес объекта: Ивановская область, г. Иваново, ул. Карла Маркса, д. 46. Кадастровый номер: 37:24:020136:224 Кадастровая стоимость 6 049 000 рублей Вид права: Собственность Реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок: свидетельство о государственной регистрации права: серия 37-СС № 210899 дата выдачи 17.09.2012 Существующие ограничения (обременения) права: ипотека.</p> <p>5. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Гостиница «Иваново», площадь 560 кв.м., адрес объекта: Ивановская область, г. Иваново, ул. Карла Маркса, д. 46. Кадастровый номер: 37:24:020136:279 Кадастровая стоимость 3 075 760,80</p>
--	--	--

		<p>рублей Вид права: Собственность Реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок: свидетельство о государственной регистрации права: серия 37-СС № 627948 дата выдачи 08.06.2015 Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано</p>
3.5	<p>Перечень объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, принадлежащих АО, с указанием наименования, адреса местонахождения, кадастрового номера (в случае если такой объект стоит на кадастровом учете) и площади каждого объекта в кв. м</p>	Отсутствует
3.6	<p>Сведения о незавершенном строительстве АО (наименование объекта, назначение, дата и номер разрешения на строительство, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект, фактические затраты на строительство, процент готовности, дата начала строительства, ожидаемые сроки его окончания и текущее техническое состояние)</p>	Отсутствуют.
4. Иные сведения		
4.1	<p>Расшифровка нематериальных активов АО с указанием по каждому активу срока полезного использования</p>	<p>По состоянию на 30.06.2020 года нематериальные активы в бухгалтерском учете составляют 57 тыс. рублей, в т. ч. адаптивный веб-сайт: hotel-ivanovo.ru - 66 тыс. рублей. Срок полезного использования 2 года.</p>
4.2	<p>Перечень объектов движимого имущества АО остаточной балансовой стоимостью свыше пятисот тысяч рублей</p>	<p>Объекты движимого имущества остаточной балансовой стоимостью свыше пятисот тысяч рублей по состоянию на 30.06.2020 года отсутствуют</p>
4.3	<p>Перечень забалансовых</p>	<p>По счету 007 «Списанная в убыток</p>

	активов и обязательств АО	задолженность неплатежеспособных дебиторов» по состоянию на 30.06.2020 года составляет 142 304,18 рубля			
4.4	Сведения об обязательствах АО перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами, государственными внебюджетными фондами	Задолженность АО перед федеральным бюджетом – 93 073 рубля, бюджетами субъектов Российской Федерации - нет, местными бюджетами – 80 118 рублей, государственными внебюджетными фондами – 219 655,50 рублей.			
4.5	Сведения об основной номенклатуре и объемах выпуска и реализации основных видов продукции (работ, услуг) за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели объемов выпуска и реализации на текущий год (в натуральных и стоимостных показателях)	<i>Основные производственные показатели</i>			
		Наименование	2018 год	2019 год	1 полугодие 2020 года
		Объем продаж – всего, тыс.руб.	28 652	32 077	9 951
		В т.ч.			
		От основного вида деятельности (деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания ОКВЭД 55.10), тыс.руб.	26 662	29 531	9 189
		прочие виды деятельности (в т.ч. доходы от сдачи помещений в аренду), тыс.руб.	1 990	2 546	762
		Количество койко/суток	25 067	27 356	7 685
		Численность размещенных лиц, чел.	13 810	14 041	3 364
Загрузка гостиницы, %	24,4	26,8	14,5		
4.6	Сведения об объемах средств, направленных на финансирование капитальных вложений за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и	Отсутствуют			

	плановые показатели на текущий год	
4.7	Расшифровка финансовых вложений АО с указанием наименования и ОГРН организации, доли участия в процентах от уставного капитала, количества акций	Отсутствуют.
4.8	Сведения о заключении акционерных соглашений, а также списки лиц, заключивших такие соглашения (подлежат ежеквартальному обновлению)	Отсутствуют.

Генеральный директор АО «Гостиница «Иваново»



А.Н. Будков

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2020 г.

Организация <u>Акционерное общество "Гостиница "Иваново"</u>		Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность гостиниц и прочих мест для проживания</u>		по ОКПО	30	06	2020
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Собственность субъектов Российской Федерации</u>		ИНН	62510964		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	3702605757		
Местонахождение (адрес) <u>153002, Ивановская обл, Иваново г, Карла Маркса ул, д. № 46</u>		по ОКФС / ОКФС	55.10		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		по ОКЕИ	12267 13		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>ООО "Иваудит"</u>			384		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	3728024370		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1023700546099		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	57	76	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	16 028	16 090	16 156
	в том числе:				
	здание		1 341	1 356	1 385
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	16 085	16 166	16 156
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	498	867	261
	в том числе:				
	материалы		471	852	246
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 685	549	490
	в том числе:				
	краткосрочная		2 685	549	490
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	2 500	2 000
	в том числе:				
	деPOSITные счета		-	2 500	2 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13	1 582	1 238

	в том числе:				
	касса организации		4	34	15
	расчетные счета		8	1 540	1 021
	переводы в пути		2	8	202
	Прочие оборотные активы	1260	25	51	9
	в том числе:				
	расходы будущих периодов		24	51	9
	Итого по разделу II	1200	3 221	5 549	3 999
	БАЛАНС	1600	19 306	21 715	20 154

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	17 388	17 388	17 388
	в том числе:				
	обыкновенные акции		17 388	17 388	17 388
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	154	154	154
	в том числе:				
	прирост стоимости имущества при переоценке		154	154	154
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	788	788	771
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 474)	362	685
	Итого по разделу III	1300	15 856	18 692	18 998
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 379	1 666	460
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 376	418	160
	расчеты с покупателями и заказчиками		52	128	76
	расчеты по налогам и сборам		173	372	212
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению		220	330	-
	расчеты с персоналом по оплате труда		558	410	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 071	1 357	696
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 451	3 023	1 156
	БАЛАНС	1700	19 306	21 715	20 154

Руководитель

(подпись)

Будков Андрей Николаевич

(расшифровка подписи)

20 июля 2020 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2020 г.

Организация	Акционерное общество "Гостиница "Иваново"	по ОКПО	62510964		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3702605757		
Вид экономической деятельности	Деятельность гостиниц и прочих мест для проживания	по ОКВЭД 2	55.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	12267	13	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2020
		Форма по ОКУД	0710002		
		Коды			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	9 189	13 196
	Себестоимость продаж	2120	(12 453)	(13 201)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(3 264)	(5)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 264)	(5)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	22	152
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	740	1 323
	в том числе:			
	доходы, связанные со сдачей имущества в аренду		678	808
	Прочие расходы	2350	(334)	(297)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 836)	1 173
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(54)
	в том числе:			
	сумма налога при применении УСН		-	(54)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 836)	1 119

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 836)	1 119
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Будков Андрей Николаевич

(расшифровка подписи)

20 июля 2020 г.

