

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.

Организация Акционерное общество "Гостиница "Иваново"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Деятельность гостиниц и прочих мест для проживания

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества Собственность субъектов
/ Российской Федерации

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2019
62510964		
3702605757		
55.10		
12267		13
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	29 531	26 662
	Себестоимость продаж	2120	(31 186)	(26 409)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 655)	253
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 655)	253
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	142	130
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 404	1 860
	в том числе:			
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду(субаренду)		1 616	1 551
	Прочие расходы	2350	(563)	(1 624)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	328	619
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(318)	(286)
	в том числе:			
	Сумма налога при применении УСН		(318)	(286)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10	333

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	10	333
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Будков Андрей Николаевич

(расшифровка подписи)

13 марта 2020 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация Акционерное общество "Гостиница "Иваново"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Деятельность гостиниц и прочих мест для проживания

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества Собственность субъектов
/ Российской Федерации

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
Д	0710003		
)	2019	12	31
О	62510964		
Н	3702605757		
о	55.10		
2			
С	12267	13	
И	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель

(подпись)

Будков Андрей Николаевич

(расшифровка подписи)

13 марта 2020 г.

Отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2019 г.

Организация	Акционерное общество "Гостиница "Иваново"
Идентификационный номер налогоплательщика	
Вид экономической деятельности	Деятельность гостиниц и прочих мест для проживания
Организационно-правовая форма / форма собственности	Собственность субъектов
Непубличные акционерные общества	по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения:	в тыс. рублей
Форма по ОКУД	0710004
Дата (число, месяц, год)	31 12 2019
по ОКПО	62510964
ИНН	3702605757
по	55.10
ОКВЭД 2	12267
13	384

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	17 388	-	154	751	571	18 864
За 2018 г.	3210	-	-	-	-	333	333
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	333	333
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(199)	(199)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	(30)	(30)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(169)	(169)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	20	(20)	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	17 388	-	154	771	685	18 998
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	10	10
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	10	10
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(316)	(316)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	(199)	(199)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(117)	(117)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	17	(17)	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	17 388	-	154	788	362	18 692

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	18 863	333	(198)	18 998
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	18 863	333	(198)	18 998
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	571	333	(219)	685
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	571	333	(219)	685
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	18 692	18 999	18 864

Руководитель


Будков Андрей Николаевич
(расшифровка подписи)

13 марта 2020 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация Акционерное общество "Гостиница "Иваново"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Деятельность гостиниц и прочих мест для проживания

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества Собственность субъектов
/ Российской Федерации

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2019
62510964		
3702605757		
55.10		
12267		13
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	31 967	28 703
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	29 677	26 662
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	1 611	1 559
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
проценты по депозитным вкладам	4114	149	130
прочие поступления	4119	530	352
Платежи - всего	4120	(31 506)	(27 869)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(12 609)	(8 900)
в связи с оплатой труда работников	4122	(17 150)	(15 848)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
налоги, сборы, обязательные платежи	4125	(611)	(2 039)
выдано в подотчет	4126	(366)	(894)
прочие платежи	4129	(770)	(188)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	461	834
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-

Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
--	------	---	---

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(117)	(169)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(117)	(169)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(117)	(169)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	344	665
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 238	573
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 582	1 238
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Будков Андрей Николаевич

(расшифровка подписи)

13 марта 2020 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Выбыло		Переоценка		накоплен-ная аморти-зация и убытки от обесцене-ния
			первона-чальная стоимость	накоплен-ная аморти-зация и убытки от обесцене-ния	Поступило	первона-чальная стоимость	накоплен-ная аморти-зация и убытки от обесцене-ния	начислено амортиза-ции	Убыток от обесцене-ния
Нематериальные активы - всего	5100	за 2019г.	-	-	76	-	-	-	-
	5110	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
Прочие нематериальные активы	5101	за 2019г.	-	-	76	-	-	-	-
	5111	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
								76	-
								-	-
								-	-
								76	-
								-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2018г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2018г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2019г.	-	76	-	(76)	-
	5190	за 2018г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2019г.	-	76	-	(76)	-
	5191	за 2018г.	-	-	-	-	-
Адаптивный веб-сайт : hotel-ivanovo.ru							

Руководитель  (подпись) Будков Андрей Николаевич (расшифровка подписи)

13 марта 2020 г.

[illegible]

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2019г.	-	46	-	(46)	-
	5250	за 2018г.	-	-	-	-	-
в том числе: Аппарат Куосега М3645dn (коп/принт/скан/факс)	5241	за 2019г.	-	46	-	46	-
	5251	за 2018г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2019г.	за 2018г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель _____ Будков Андрей Николаевич
(подпись) (расшифровка подписи)

13 марта 2020 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка		
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка						
Долгосрочные - всего	5301	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5302	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2019г.	2 000	-	24 200	23 700	-	-	-	2 500	-	-	-
	5315	за 2018г.	2 000	-	2 000	2 000	-	-	-	2 000	-	-	-
в том числе:													
	5306	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2019г.	2 000	-	24 200	23 700	-	-	-	2 500	-	-	-
	5310	за 2018г.	2 000	-	2 000	2 000	-	-	-	2 000	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель  Будков Андрей Николаевич
(подпись) (расшифровка подписи)

13 марта 2020 г.

4. Запасы

[illegible]

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

Руководитель



 Будков Андрей Николаевич
 (подпись)
 (расшифровка подписи)

13 марта 2020 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности													
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		погашение	выбыло		перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления		списание на финансовый результат	восстановление резерва				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5502	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5503	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5504	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5505	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2019г.	1 015	(525)	802	-	(1 258)	-	(142)	-	373	-	932 (383)
	5530	за 2018г.	885	(147)	374	6	(258)	(382)	(4)	-	-	-	1 015 (525)
в том числе:	5511	за 2019г.	685	(525)	63	-	(647)	-	-	-	-	-	101
	5531	за 2018г.	723	(147)	114	2	(169)	(382)	(4)	-	-	-	685 (525)
Расчеты с покупателями и заказчиками	5512	за 2019г.	90	-	257	-	(30)	-	-	-	-	-	317
	5532	за 2018г.	46	-	90	-	(49)	-	-	-	-	-	90
Авансы выданные	5513	за 2019г.	240	-	482	-	(581)	-	(142)	-	373	-	514 (383)
	5533	за 2018г.	98	-	169	3	(41)	-	-	-	-	-	240
Прочая	5514	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5534	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5500	за 2019г.	1 015	(525)	802	-	(1 258)	-	(142)	X	X	X	932 (383)
	5520	за 2018г.	885	(147)	374	6	(258)	(382)	(4)	X	X	X	1 015 (525)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		погашение	выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления		списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолжен- ность			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2019г.	460	1 174	-	(340)	(2)	-	373	-	1 666
	5580	за 2018г.	289	179	-	(75)	(9)	-	-	-	460
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2019г.	160	355	-	(97)	-	-	-	-	418
	5581	за 2018г.	89	106	-	(47)	-	-	-	-	160
авансы полученные	5562	за 2019г.	76	113	-	(52)	(2)	-	-	-	135
	5582	за 2018г.	50	61	-	(21)	(9)	-	-	-	76
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2019г.	212	297	-	(179)	-	-	373	-	703
	5583	за 2018г.	150	-	-	(7)	-	-	-	-	212
кредиты	5564	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2019г.	12	410	-	(12)	-	-	-	-	410
	5586	за 2018г.	-	12	-	-	-	-	-	-	12
	5567	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2019г.	460	1 174	-	(340)	(2)	X	X	X	1 666
	5570	за 2018г.	289	179	-	(75)	(9)	X	X	X	460

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель


Будков Андрей Николаевич
(подпись)

(расшифровка подписи)

13 марта 2020 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2019г.	за 2018г.
Материальные затраты	5610	4 212	1 815
Расходы на оплату труда	5620	14 005	12 574
Отчисления на социальные нужды	5630	3 855	3 944
Амортизация	5640	112	140
Прочие затраты	5650	9 002	7 936
Итого по элементам	5660	31 186	26 409
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	31 186	26 409

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель

Будков Андрей Николаевич
(подпись)
(расшифровка подписи)

13 марта 2020 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	696	2 467	(1 486)	(320)	1 357
в том числе:						
резервы на оплату отпусков	5701	596	498	(596)	-	498
резервы на выплату вознаграждения по итогам года	5702	-	320	-	(320)	-
резервы на выплату вознаграждения УК	5703	-	1 648	(790)	-	858

Руководитель  Будков Андрей Николаевич
(подпись) (расшифровка подписи)

13 марта 2020 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-

Руководитель  (подпись) Будков Андрей Николаевич (расшифровка подписи)

13 марта 2020 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2019г.		за 2018г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900		-		-
в том числе:					
на текущие расходы	5901		-		-
на вложения во внеоборотные активы	5905		-		-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего					
за 2019г.	5910	-	-	-	-
за 2018г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2019г.	5911	-	-	-	-
за 2018г.	5921	-	-	-	-

Руководитель  (подпись) Будков Андрей Николаевич (расшифровка подписи)

13 марта 2020 г.

**Акционерное общество «Гостиница «Иваново»
(АО «Гостиница «Иваново»)**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
за 2019 год**

1. Общие сведения об организации

Полное наименование	Акционерное общество «Иваново »
Юридический адрес	153032, г. Иваново ул. Карла Маркса, 46
Фактический адрес	153032, г. Иваново ул. Карла Маркса, 46
Дата государственной регистрации	24.12.2009г.
Основной государственный регистрационный номер	1093702031895
Основной вид деятельности	Деятельность гостиниц без ресторанов
Уставный капитал	17 388 000,00 рублей.
Сведения об акциях	Обществом выпущено 17 388 шт. обыкновенных акций, номинальной стоимостью 1 000 руб. за акцию. Выпущенные акции полностью оплачены. В отчетном периоде дополнительная эмиссия акций не производилась.
Сведения о реестродержателе (Регистраторе)	Ивановский филиал АО «Специализированный Регистратор «Компас», расположенный по адресу: 153000, г.Иваново, ул.Зверева, д.17
Исполнительный орган	Единоличным исполнительным органом АО «Гостиница «Иваново» является генеральный директор Будков Андрей Николаевич, утвержденный общим собранием акционеров от 10.05.2018 г.

Совет директоров: Члены совета директоров	Председатель: Калмыкова Любовь Алексеевна – директор Лаборатории современного искусства «Центр Авангарда» Муниципального бюджетного учреждения «Центр культуры и отдыха Иваново»; - Орлова Светлана Сергеевна - заместитель генерального директора по операционным вопросам АО «Гостиница «Иваново»; - Огурцова Елена Александровна - заместитель начальника Департамента управления имуществом Ивановской области; - Сураева Юлия Алексеевна - заместитель директора Департамента культуры и туризма Ивановской области; - Шкодырев Дмитрий Александрович - директор ООО «Максион».
Ревизионная комиссия	- Низова Анастасия Валерьевна - консультант управления по туризму Департамента культуры и туризма Ивановской области; - Кириллова Наталия Васильевна - начальник отдела исполнения бюджета и учета имущества областной казны Департамента управления имуществом Ивановской области; - Самойлова Ольга Валерьевна - главный бухгалтер АО «Гостиница «Иваново»
Среднегодовая численность работников за 2019 год	33 человека.

Дочерних и зависимых обществ нет, филиалов, представительств и обособленных подразделений нет.

2. Раскрытие информации об имуществе и финансовых обязательствах АО «Гостиница Иваново»

Динамика активов АО «Гостиница «Иваново» за 2019 год

Наименование статьи баланса	Значение показателей, тыс. руб.		Изменение значений показателей относительно начала отчетного периода	
	01.01.2019	31.12.2019	Тыс. руб.	%
Внеоборотные активы	16 156	16 166	10	0,06
Нематериальные активы		76	+76	100
Основные средства	16 156	16 090	-66	0,4
Прочие внеоборотные активы				
Оборотные активы	3 998	5 549	+420	10,5
Запасы	261	867	+606	232

Дебиторская задолженность	490	549	+59	12,04
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	2 000	2 500	+500	25
Денежные средства и денежные эквиваленты	1 238	1 582	+344	27,79
Прочие оборотные активы	9	51	+42	466,67
Итого актив баланса	20 154	21 715	1 561	7,75

В состав основных средств входят: земельные участки, здание производственного назначения, транспортное средство, производственное оборудование. В 2019 году введено в эксплуатацию основных средств на сумму 46 тыс. рублей. За год начислена амортизация основных средств в сумме 112 тыс. рублей.

Запасы организации представлены запасами сырья и материалов. Увеличение запасов связано с закупкой сырья и материалов для текущей деятельности.

Рост дебиторской задолженности вызван увеличением оплаты авансовых коммунальных платежей в отчетном периоде.

На 31.12.2019 г. сформирован резерв сомнительных долгов в сумме 382,72 тыс. рублей.

В составе прочих оборотных активов отражены вложения в программные продукты.

Динамика пассивов АО «Гостиница «Иваново» за 2019 год

Наименование статьи баланса	Значение показателей, тыс. руб.		Изменение значений показателей относительно начала отчетного периода	
	01.01.2019	31.12.2019	Тыс. руб.	%
Капитал и резервы	18 998	18 692	-306	1,61
Уставный капитал	17 388	17 388	-	-
Резервный капитал	771	788	+17	2,20
Добавочный капитал	-	-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	154	154	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	685	362	-323	47,15
Долгосрочные обязательства				
Заемные средства	-	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	-	-	-	-

Краткосрочные обязательства	1 156	3 023	+1 867	161,51
Заемные средства	-	-	-	-
Кредиторская задолженность	460	1 666	+1 206	262,17
Оценочные резервы	696	1 357	+1 559	223,99
Итого пассив баланса	20 156	21 715	+279	1,38

В 2019 году величина уставного капитала не изменялась.

Резервный капитал увеличился на 16,65 тыс. рублей. Капитал формируется в размере 5 процентов от полученной чистой годовой прибыли. Отчисления производятся до размера, предусмотренного Уставом (5 процентов уставного капитала Общества). В 2019 году из прибыли были произведены следующие расходы: увеличение оборотных и внеоборотных активов - 199,8 тыс.рублей, выплачены дивиденды - 116,55 тыс.рублей.

Кредиторская задолженность носит краткосрочный характер. Ее увеличение связано с задолженностью перед поставщиками - 418 тыс.рублей, бюджетом (по налогам и сборам, страховым взносам) – 702 тыс. рублей, персоналом - 410тыс. рублей.

Обществом сформированы: резерв предстоящих расходов на оплату отпусков работников в сумме 498 тыс. рублей, резерв на выплату вознаграждения Управляющей Компании – 858 тыс. рублей, которые отражены в бухгалтерском балансе в составе оценочных обязательств.

3. Динамика экономических и финансовых показателей деятельности организации

Финансовое состояние гостиницы является одной из основных характеристик ее деловой активности и надежности. Гостиница работает на полной самоокупаемости и самофинансировании.

Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности с 2017 по 2019 годы.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Факт		
			2017г.	2018г.	2019г.
1	Выручка	т.р.	23 143	26 662	29 531
2	Себестоимость продаж	т.р.	(23 216)	(26 409)	(31 186)
3	Валовая прибыль	т.р.	(73)	253	(1 655)
4	Прибыль от продаж	т.р.	(73)	253	(1 655)
5	Прочие доходы	т.р.	2 042	1 990	2 546
6	Прочие расходы	т.р.	(1 315)	(1 624)	(563)
7	Прибыль (убыток) до налогообложения	руб.	654	619	328
8	Налог на прибыль (единый налог при	т.р.	(246)	(286)	(318)

	применении УСН)				
9	Чистая прибыль (убыток) отчетного года	т.р.	408	333	10
10	Дебиторская задолженность	т.р.	885	1015	932
11	Кредиторская задолженность	т.р.	289	460	1 666

За отчетный 2019 год выручка от предоставления гостиничных услуг составила 29 531 тыс. рублей, что на 2 869 тыс. рублей или на 10,8% выше по сравнению с уровнем прошлого года. В 2019 году увеличение выручки связано с увеличением загрузки гостиницы. 2019 году в городе проводилось много спортивных и творческих мероприятий

Себестоимость за 2019 год по сравнению с 2018 годом увеличилась на 4 777 тыс. рублей или на 18,1 % и составила 31 186 тыс. рублей. Увеличение расходов произошло за счет выплат по договору управления гостиницей, выходного пособия и компенсации за отпуск сокращенным работникам и разработку проектной документации на тему «Планы, разрезы, фасады гостиницы Иваново».

В 2019 году Обществом проводилась большая работа по улучшению качества обслуживания:

- проводился косметический ремонт номерного фонда гостиницы;
- приобретены подушки и одеяла в номера гостиницы и многое другое;
- введены дополнительные платные услуги для гостей такие, как продажа сувенирной, косметической и текстильной продукции.

Кредиторская задолженность превышает дебиторскую за счет переноса сроков выплаты заработной платы. Если в предыдущие годы заработная плата за декабрь вместе с налогами выплачивалась в декабре, то в 2019 году – в январе и за счет текущих платежей за коммунальные услуги.

Дебиторская и кредиторская задолженности носят текущий характер и являются качественными, то есть краткосрочными и непросроченными, имеют высокую оборачиваемость.

Финансовое состояние гостиницы можно проанализировать и охарактеризовать с помощью показателей ликвидности, финансовой устойчивости, платежеспособности и рентабельности.

Показатели ликвидности, финансовой устойчивости, платежеспособности и рентабельности.

№ п/п	Наименование показателей	Рекомендуе мое значение	факт		
			2017г.	2018г	2019г
1	Коэффициент абсолютной ликвидности	>2	2,55	2,80	1,35
2	Коэффициент текущей ликвидности	>=2	3,54	3,46	1,84
3	Коэффициент обеспеченности собственными средствами	>=0,1	0,72	0,71	0,46
4	Коэффициент автономии	0,5 и более	0,95	0,94	0,86

	(финансовой зависимости)				
5	Рентабельность продаж по чистой прибыли, %	положительная динамика, значение >0	1,76	1,25	0,03

Значение коэффициентов абсолютной и текущей ликвидности в 2019 году ниже рекомендуемых значений за счет увеличения кредиторской задолженности, связанной с изменением сроков выплаты заработной платы. Остальные коэффициенты, характеризующие финансово-хозяйственную деятельность Общества, находятся в пределах нормативных значений. Исходя из этого, структуру баланса и финансовое положение Общества можно назвать удовлетворительными.

4. Финансовые результаты деятельности АО «Гостиница «Иваново»

Обществом в 2019 году получены доходы по следующим видам деятельности:

Объем продаж за 2019 год по видам деятельности

Вид деятельности	Выручка от осуществления деятельности (без НДС), тыс.руб.
Основной вид деятельности (деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания ОКВЕД 55.10)	29 531
Прочие виды деятельности в т.ч. - доходы от сдачи помещений в аренду	2 546
Итого	32 077

Состав прочих доходов и расходов за 2019 год

Показатель	Значение показателя, тыс.руб.
Прочие доходы	
Проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств организации	124
Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров	99
Поступления в возмещение причиненных организации убытков	17
Сдача в наем собственного нежилого недвижимого имущества (ОКВЕД-68.20.2)	1 616

Восстановлено оценочные обязательства	320
Реализация сопутствующих товаров и услуг	79
Кредиторская задолженность, по которой истек срок исковой давности	2
Автотранспортные услуги	98
Прочие доходы	191
Итого прочие доходы	2 546
Прочие расходы	
Расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями	316
Регистрационная компания (ведение реестра акционеров)	22
Инкассация	36
Расходы на материальную помощь, премию с начислениями, согласно Коллективному договору, Положению об оплате труда	124
Расходы на приобретение сопутствующих товаров	17
Прочие расходы	48
Итого прочие расходы	563

В отчетном периоде не имелось расходов, вызванных чрезвычайными обстоятельствами хозяйственной деятельности.

5. Планируемое развитие организации

Стратегическое развитие Общества – это завоевание, удержание и укрепление рыночных конкурентных позиций в долгосрочной перспективе. Стратегия развития предприятия – это не только детальная проработка основных долгосрочных целей и задач организации, но и определение дальнейшего курса действий, распределение ресурсов, необходимых для достижения этих целей.

Программа развития АО «Гостиница «Иваново» до 2022 года

№ п/п	Мероприятия, планируемые для реализации	Сроки реализации мероприятия
1.	Покупка SSD накопителя серверного INTEL DC D3-S4510 (D3-S4610) 960Гб, 2 шт.	2020г.
2.	Покупка сетевого хранилища NAS и жестких дисков для хранения бэкапа	2020г.
3.	Покупка оперативной памяти серверной DDR4 - 16Гб, 2 шт.	2020г.
4.	Замена канализационных стояков	2020г.

5.	Приобретение постельного белья	2020-2021гг.
6.	Приобретение тележек для горничных, 5 шт.	2021г.
7.	Питание сотрудников	2021-2022г.
8.	Покупка ПО Microsoft Office 365 подписка на 1 год (13 компьютеров)	2022
9.	Покупка ОС Windows 10 Home (10 штук)	2022
10.	Покупка программы бронирования номеров для гостиницы Fidelio с серверными блоками	2022г.
11.	Замена старой сантехники на новую	2020-2022гг.
12.	Приобретение мебели в гостиничные номера	2020-2022гг.
13.	Ремонт номерного фонда	2020-2022гг.
14.	Разработка мероприятий, направленных на повышение энергоэффективности и энергосбережения	2020-2022гг.
15.	Разработка универсальных систем скидок и специальных предложений	2020-2022гг.
16.	Поиск новых компаний для взаимодействия	2020-2022гг.
17.	Сдача в аренду парковочных мест на охраняемой гостевой автостоянке	2020-2022гг.

Финансирование:

Все выше обозначенные мероприятия финансируются за счет собственных средств.

6. Выданные и полученные обеспечения обязательств и платежей

В 2019 г. Общество не выступало в качестве поручителя по сделкам, заключенным третьими лицами, не предоставляло имущество в обеспечение сделок.

7. Сведения о государственной помощи

В отчетном периоде Общество не получало государственную помощь.

8. Условные факты хозяйственной деятельности

Условных фактов хозяйственной деятельности (т.е. событий, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность Общества, состоявшихся до отчетной даты, но не завершенных на эту дату в силу того, что окончательно не ясны последствия данных событий), информацию, о которых следовало бы раскрывать в соответствии с требованиями нормативных актов, не существует.

9. Информация о совершенных Обществом крупных сделках и (или) сделках с заинтересованностью

В отчетном периоде Обществом не осуществлялись крупные сделки и сделки с заинтересованностью, требующие одобрения Советом директоров или общего собрания участников.

10. Информация по прекращаемой деятельности

В последующих периодах Общество не планирует сокращение деятельности и уменьшение объемов оказываемых услуг.

9. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью организации

1) Кредитные риски

С учетом специфики деятельности организации кредитные риски оцениваются как низкие. Ежемесячно производится мониторинг размера дебиторской задолженности покупателей. Общество располагает свободными денежными средствами, нет необходимости привлекать кредитные ресурсы.

2) Риски ликвидности

Риски ликвидности предприятие оценивает как низкие. Общество располагает свободными финансовыми ресурсами для своевременного исполнения своих обязательств перед контрагентами (поставщиками - по уплате за поставленное сырье, материалы и услуги, государством - по уплате налогов, работниками - по выплате заработной платы, энергоснабжающими и прочим организациями по поставке энергоносителей и прочих услуг, и прочими контрагентами).

Для избежания (снижения) риска ликвидности организацией осуществляется на регулярной основе планирование движения денежных средств, заблаговременно выявляются потребности в денежных средствах, путем составления годовых и месячных финансовых планов. Налажен контроль за состоянием дебиторской и кредиторской задолженности.

3) Операционные риски

Операционные риски связаны с дисбалансом темпов роста доходов и расходов в связи с инфляционными процессами, влияющими на величину расходов. Также работа предприятия сопровождается большими затратами на энергоресурсы, поэтому удорожание энергоносителей ведет к росту производственных затрат.

Деятельность Общества контролируется Управлением по Экологическому, Технологическому и Атомному надзору (Ростехнадзором), Управлением Пожарного надзора по Ивановской области. Соблюдение технических регламентов, требований законодательства в области промышленной безопасности, соблюдение экологических стандартов производства ведет к увеличению затрат предприятия.

В связи с вышеперечисленным, операционные риски организации оцениваются как средние.

4) Правовые риски

В связи с несовершенством российского законодательства, в том числе нестабильностью законодательства о налогах и сборах, отсутствием прецедентного права, правовые риски оцениваются как средние.

В целях минимизации юридических рисков в организации действует регламент заключения договоров, который подразумевает экспертизу документов на разных уровнях и контроль соблюдения договорной дисциплины.

10. Раскрытие информации по учетной политике

1) Доходами организации является выручка от оказания гостиничных услуг. Выручка от оказания гостиничных услуг признается в том отчетном периоде, в

котором организация признает задолженность покупателя за оказанные услуги в соответствии с договором на оказание гостиничных услуг.

Основанием для отражения наличной выручки в учете являются итоговые данные справки-отчета кассира-операциониста, в котором содержится информация о сумме выручки за смену. Если оплата гостиничных услуг производится безналичным путем, то датой признания выручки признается факт оказания услуг по акту оказания гостиничных услуг.

2) Управленческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности

3) Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим (договорным) ценам (с включением НДС, как невозмещаемого налога) без использования счета 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и без учета счета 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей». Транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), связанные с приобретением материалов, принимаются к учету путем непосредственного прямого включения их в фактическую стоимость материалов. При этом ТЗР присоединяются к договорной цене материалов пропорционально их стоимости.

В бухгалтерском учете списание в расходы осуществляется одним из методов, предусмотренных п.16 ПБУ 5/01 (по методу ФИФО).

При отпуске материально-производственных запасов (кроме товаров) в производство и ином выбытии их оценка производится по фактической себестоимости.

4) К основным средствам относятся объекты, предназначенные не для продажи, а для использования в хозяйственной деятельности, со сроком полезного использования более 12 месяцев и первоначальной стоимостью более 40 000 (Сорока тысяч) рублей.

5) Начисление амортизации ведется линейным способом.

6) Ежегодная переоценка основных средств не производится.

7) Амортизация нематериальных активов производится линейным методом.

8) Организация создает резерв по сомнительным долгам, резерв предстоящих расходов на оплату отпусков, резерв на выплату вознаграждения Управляющей Компании в соответствии с утвержденной методикой.

11. Раскрытие информации об изменениях в учетной политике

В отчетном году в учетную политику Общества изменения, требующие ретроспективного изменения бухгалтерской отчетности, не вносились.

12. Раскрытие информации о событиях после отчетной даты

Распоряжением Правительства Ивановской области от 19.12.2019 № 190-рп «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области на 2020 год», АО «Гостиница «Иваново» включено в план приватизации. На отчетную дату организация не имеет информации о продаже акций.

13. Раскрытие информации о связанных сторонах

Согласно п.11 ПБУ 11/2008 под основным управленческим персоналом организации понимаются руководители (генеральный директор, иные лица,

осуществляющие полномочия единоличного исполнительного органа организации), их заместители, члены коллегиального исполнительного органа, члены совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления организации, а также иные должностные лица, наделенные полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью организации.

Ключевым управленческим персоналом являются следующие лица:

Ф.И.О.	Должность
Будков Андрей Николаевич	Генеральный директор Общества
Орлова Светлана Сергеевна	Заместитель генерального директора по операционным вопросам АО «Гостиница «Иваново»
Матвеева Елена Владимировна	Заместитель генерального директора по коммерческим вопросам АО «Гостиница «Иваново»
	Члены Совета Директоров:
Калмыкова Любовь Алексеевна	Директор Лаборатории современного искусства «Центр Авангарда» Муниципального бюджетного учреждения «Центр культуры и отдыха Иваново
Орлова Светлана Сергеевна	Заместитель генерального директора по операционным вопросам АО «Гостиница «Иваново»
Огурцова Елена Александровна	Заместитель начальника Департамента управления имуществом Ивановской области
Сураева Юлия Алексеевна	Заместитель директора Департамента культуры и туризма Ивановской области
Шкодырев Дмитрий Александрович	Директор ООО «Максион».
	Генеральный директор Управляющей Компании
Никольский Сергей Александрович	Генеральный директор ООО «Миррос Хотелс Групп»

Связанными сторонами по состоянию на 31.12.2019 г. являются:

Акционеры, владеющие более, чем 20% акций Общества	100% акций общества находится в собственности Ивановской области, полномочия акционера Общества осуществляет Департамент по управлению имуществом Ивановской области
Генеральный директор Общества	С 11.05.2018 Будков Андрей Николаевич

Члены Совета директоров Общества	Калмыкова Любовь Алексеевна (Председатель), Орлова Светлана Сергеевна, Огурцова Елена Александровна, Сураева Юлия Алексеевна, Шкодырев Дмитрий Александрович.
ООО «Миррос Хотелс Групп»	Генеральный директор Никольский Сергей Александрович
АО «Гостиничное хозяйство города Иваново»	Генеральный директор Будков Андрей Николаевич

Сделки, совершенные со связанными сторонами в отчетном периоде

№ п/п	Вид сделки	Наименование участника сделки	Сумма сделки, тыс.руб.
1	Выплата дивидендов	Департамента управления имуществом Ивановской области	116,55
2	Договор управления гостиницей	ООО «Миррос Хотелс Групп»	1 602
2	Автотранспортные услуги по договору возмездного оказания услуг	АО «Гостиничное хозяйство города Иваново»	98,18

В 2019 г. вознаграждение членам Совета директоров Общества не выплачивалось.

Вознаграждение ключевого управленческого персонала сотрудников Общества за 2019год составило 1 559 тыс. рублей, взносы во внебюджетные фонды -470,9 тыс. рублей.

14. Раскрытие информации о прибыли, приходящейся на акцию

Средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение отчетного периода составляет 17 388 штук.
Базовая прибыль за отчетный период составила 10 тыс. рублей.
Базовая прибыль на акцию на 31.12.2019 составляет 0,59 рублей.

15. Раскрытие информации по кредитам и займам

В отчетном периоде займов, кредитов, других заемных обязательств Обществу не предоставлялись.

16. Раскрытие информации по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

Общество в 2019 году применяло упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «доходы, уменьшенные на величину расходов» и льготную ставку налога 5%, установленную Законом Ивановской области от 20.12.2010 № 146-ОЗ в редакции от 19.03.2018 № 14-ОЗ «О внесении изменений в

закон Ивановской области «О налоговых ставках при упрощенной системе налогообложения».

17. Раскрытие информации о финансовых вложениях

Общество в отчетном периоде осуществляло операции, связанные с размещением временно свободных денежных средств в депозитных вкладах, открытых в ПАО «МИНБанк», Ивановский РФ АО «Россельхозбанк». На 31.12.2019 финансовые вложения составляют 2 500 тыс. рублей.

18. Раскрытие информации о движении денежных средств и денежных эквивалентах

Увязка сумм, представленных в отчете о движении денежных средств, с соответствующими статьями бухгалтерского баланса:

Бухгалтерский баланс		Отчет о движении денежных средств	
№ и наименование строки	Сумма, тыс.руб	№ и наименование строки	Сумма, тыс.руб
Строка 1250 "Денежные средства и денежные эквиваленты", графа "На 31 декабря 2019 года "	1 582	Строка 4500 "Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода", графа "За январь-декабрь 2019г"	1 582
Строка 1250 "Денежные средства и денежные эквиваленты", графа "На 31 декабря 2018 года "	1 238	Строка 4500 "Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода", графа "За январь-декабрь 2018г"	1 238
		Строка 4450 "Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода", графа "За январь-декабрь 2019г"	1 238
Строка 1250 "Денежные средства и денежные эквиваленты", графа "На 31 декабря 2017 года "	573	Строка 4450 "Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода", графа "За январь-декабрь 2018г"	573

Средства в аккредитивах, открытых в пользу организации, в отчетном периоде отсутствовали.

19. Раскрытие иной информации

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия в отчетном периоде отсутствовали.

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Дата составления:



А.Н. Будков

О.В. Самойлова