

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

Организация Акционерное общество "Гостиница "Иваново"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность гостиниц и прочих мест для проживания

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Собственность субъектов Российской Федерации

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

153002, Ивановская обл, Иваново г, Карла Маркса ул, д. № 46

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "ИВАУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

	Коды		
Форма по ОКУД	0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
по ОКПО	62510964		
ИНН	3702605757		
по	55.10		
ОКВЭД 2			
по ОКОПФ / ОКФС	12267	13	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	38	76	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	15 973	16 090	16 156
	в том числе:				
	здание		1 327	1 356	1 385
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	16 011	16 166	16 156
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	681	867	261
	в том числе:				
	материалы		637	852	246
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	4 381	549	490
	в том числе:				
	краткосрочная		4 381	549	490
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	2 500	2 000
	в том числе:				
	депозитные счета		-	2 500	2 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	735	1 582	1 238

	в том числе:		34	34	15
	касса организации				
	расчетные счета		701	1 540	1 021
	переводы в пути		-	8	202
	Прочие оборотные активы	1260	51	51	9
	в том числе:				
	денежные документы		2	-	-
	расходы будущих периодов		49	51	9
	Итого по разделу II	1200	5 848	5 549	3 998
	БАЛАНС	1600	21 859	21 715	20 154

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	17 388	17 388	17 388
	в том числе:				
	обыкновенные акции		17 388	17 388	17 388
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	154	154	154
	в том числе:				
	прирост стоимости имущества при переоценке		154	154	154
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	788	788	771
	в том числе:				
	резервы, образованные в соответствии с законодательством		788	788	771
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	765	362	685
	Итого по разделу III	1300	19 094	18 692	18 998
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	754	1 666	460
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		297	418	160
	расчеты с покупателями и заказчиками		43	128	76
	расчеты по налогам и сборам		315	372	212
	расчеты по соц страхованию		25	330	-
	расчеты по оплате труда		74	410	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 010	1 357	696
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 765	3 023	1 156
	БАЛАНС	1700	21 859	21 715	20 154



Руководитель

(подпись)

Будков Андрей Николаевич

(расшифровка подписи)

22 марта 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

Организация Акционерное общество "Гостиница "Иваново"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Деятельность гостиниц и прочих мест для проживания

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Собственность субъектов Российской Федерации

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2020
62510964		
3702605757		
55.10		
12267	13	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	37 034	29 531
	Себестоимость продаж	2120	(37 541)	(31 186)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(507)	(1 655)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(507)	(1 655)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	22	142
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 674	2 404
	в том числе:			
	доходы, связанные со сдачей имущества в аренду		1 320	1 616
	Прочие расходы	2350	(440)	(563)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	749	328
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(347)	(318)
	в том числе:			
	сумма налога при применении УСН		(347)	(318)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	402	10

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	402	10
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



22 марта 2021 г.

Будков Андрей Николаевич
(расшифровка подписи)

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация Акционерное общество "Гостиница "Иваново"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Деятельность гостиниц и прочих мест для проживания

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Собственность субъектов Российской Федерации

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
	0710003		
2020	12	31	
62510964			
3702605757			
55.10			
12267		13	
384			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Будков Андрей Николаевич
(расшифровка подписи)

Отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2020 г.

Коды		
0710004		
31	12	2020
62510964		
3702605757		
55.10		
12267	13	
384		

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Организация **Акционерное общество "Гостиница "Иваново"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Деятельность гостиниц и прочих мест для проживания

Организационно-правовая форма / Форма собственности

Непубличные акционерные
общества
Собственность субъектов
/ Российской Федерации

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	17 388	-	154	771	685	18 998
За 2019 г.	3210	-	-	-	-	10	10
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	10	10
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(316)	(316)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	(199)	(199)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(117)	(117)

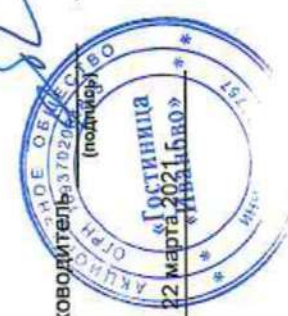
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	17	(17)	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	17 388	-	154	788	362	18 692
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	402	402
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	402	402
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	17 388	-	154	788	765	19 095

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	18 998	10	(316)	18 692
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	18 998	10	(316)	18 692
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	685	10	(333)	362
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	685	10	(333)	362
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	19 094	18 692	18 999


 Руководитель _____
 Будков Андрей Николаевич
 (расшифровка подписи)


**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация **Акционерное общество "Гостиница "Иваново"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Деятельность гостиниц и прочих мест для проживания**
Организационно-правовая форма / форма собственности
Непубличные акционерные общества / **Собственность субъектов Российской Федерации**
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2020
62510964		
3702605757		
55.10		
12267	13	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	34 490	31 967
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	33 315	29 677
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	1 169	1 611
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
проценты по депозитным вкладам	4114	-	149
прочие поступления	4119	6	530
Платежи - всего	4120	(37 864)	(31 506)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(21 962)	(12 609)
в связи с оплатой труда работников	4122	(15 230)	(17 150)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
налоги, сборы, обязательные платежи	4125	(592)	(611)
выдано в подотчет	4126	(19)	(366)
прочие платежи	4129	(61)	(770)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(3 374)	461
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	6 028	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	6 000	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	28	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(3 500)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(3 500)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-

Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	2 528	-
--	------	-------	---

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(117)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	(117)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	(117)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(846)	344
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 582	1 238
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	736	1 582
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Будков Андрей Николаевич
(расшифровка подписи)

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	76	-	-	-	-	(38)	-	-	76	(38)
	5110	за 2019г.	-	-	76	-	-	-	-	-	76	-
в том числе: Прочие нематериальные активы	5101	за 2020г.	76	-	-	-	-	(38)	-	-	76	(38)
	5111	за 2019г.	-	-	76	-	-	-	-	-	76	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

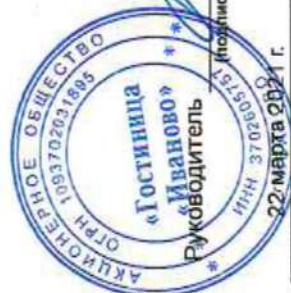
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период		
НИОКР - всего	5140	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2019г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2019г.	-	76	-	(76)	-
в том числе:	5181	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2019г.	-	76	-	(76)	-
Адаптивный веб-сайт : hotel-ivanovo.ru							



Будков Андрей Николаевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

22 марта 2021 г.

2. Основные средства

[illegible]

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незавершенные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2019г.	-	46	-	(46)	-
в том числе:							
Аппарат Куосега M3645dn (коп/принт/скан/факс)	5241	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2019г.	-	46	-	(46)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель
Будков Андрей Николаевич
(расшифровка подписи)

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период					На конец периода		
			На начало года		Поступило	выбыло (погашено)		Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректура
			первоначальная стоимость	накопленная корректура		первоначальная стоимость	накопленная корректура			
Долгосрочные - всего	5301	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2020г.	2 500	-	3 500	6 000	-	-	-	-
	5315	за 2019г.	2 000	-	24 200	23 700	-	-	2 500	-
в том числе:	5306	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - Итого	5300	за 2020г.	2 500	-	3 500	6 000	-	-	-	-
	5310	за 2019г.	2 000	-	24 200	23 700	-	-	2 500	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



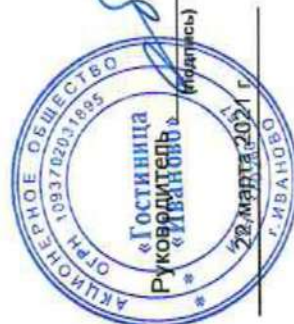
Будков Андрей Николаевич
(расшифровка подписи)

4. Запасы

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2020г.	867	-	39 091	(39 278)	-	X	681	-	
	5420	за 2019г.	261	-	32 870	(32 264)	-	X	867	-	
в том числе:	5401	за 2020г.	852	-	834	(1 048)	-		637	-	
	5421	за 2019г.	246	-	1 660	(1 054)	-		852	-	
	5402	за 2020г.	-	-	-	-	-		-	-	
	5422	за 2019г.	-	-	-	-	-		-	-	
	5403	за 2020г.	16	-	52	(24)	-		24	-	
Товары для перепродажи	5423	за 2019г.	15	-	24	(23)	-		37	-	
	5404	за 2020г.	-	-	-	-	-		-	-	
Товары и готовая продукция отпущенные	5424	за 2019г.	-	-	-	-	-		-	-	
	5405	за 2020г.	-	-	38 205	(38 205)	-		-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5425	за 2019г.	-	-	31 186	(31 186)	-		-	-	
	5406	за 2020г.	-	-	-	-	-		-	-	
Прочие запасы и затраты	5426	за 2019г.	-	-	-	-	-		-	-	
	5407	за 2020г.	-	-	-	-	-		-	-	
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5427	за 2019г.	-	-	-	-	-		-	-	
	5408	за 2020г.	-	-	-	-	-		-	-	
	5428	за 2019г.	-	-	-	-	-		-	-	

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Будков Андрей Николаевич
(расшифровка подписи)

12 марта 2021 г.
г. Иваново

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

3.1. Платителем и должником дебиторской задолженности														
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	погашение	выбыло	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолжен-ность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолжен-ность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолжен-ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5504	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5505	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5525	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2020г.	932	(383)	4 169	-	(323)	(19)	-	-	6	4 783	(402)	
	5530	за 2019г.	1 015	(525)	802	-	(1 256)	-	(142)	-	373	932	(383)	
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2020г.	101	-	3 880	-	(100)	-	-	-	-	3 880	-	
	5531	за 2019г.	685	(525)	63	-	(647)	-	-	-	-	101	-	
Авансы выданные	5512	за 2020г.	317	-	289	-	(185)	(19)	-	-	-	421	(19)	
	5532	за 2019г.	90	-	257	-	(30)	-	-	-	-	317	-	
Прочая	5513	за 2020г.	514	(383)	-	-	(38)	-	-	-	6	483	(383)	
	5533	за 2019г.	240	-	482	-	(581)	-	(142)	-	373	514	(383)	
	5514	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	
	5534	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	
Итого	5500	за 2020г.	932	(383)	4 169	-	(323)	(19)	-	X	X	4 783	(402)	
	5520	за 2019г.	1 015	(525)	802	-	(1 258)	-	(142)	X	X	932	(383)	

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
	5552	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
	5553	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2020г.	-	-	-	-	-	X	-
	5575	за 2019г.	-	-	-	-	-	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	1 666	267	-	(1 185)	-	-	754
	5580	за 2019г.	460	1 174	-	(340)	(2)	373	1 666
в том числе:	5561	за 2020г.	418	105	-	(273)	-	-	250
	5581	за 2019г.	160	355	-	(97)	-	-	418
	5562	за 2020г.	135	21	-	(113)	-	-	43
	5582	за 2019г.	76	113	-	(52)	(2)	-	135
	5563	за 2020г.	703	94	-	(463)	-	-	340
	5583	за 2019г.	212	297	-	(179)	-	373	703
	5564	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
	5565	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2020г.	410	47	-	(336)	-	-	121
	5586	за 2019г.	12	410	-	(12)	-	-	410
	5567	за 2020г.	-	-	-	-	-	X	-
	5587	за 2019г.	-	-	-	-	-	X	-
Итого	5550	за 2020г.	1 666	267	-	(1 185)	-	X	754
	5570	за 2019г.	460	1 174	-	(340)	(2)	X	1 666

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Будков Андрей Николаевич
(расшифровка подписи)

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	4 655	4 212
Расходы на оплату труда	5620	10 558	14 005
Отчисления на социальные нужды	5630	3 207	3 855
Амортизация	5640	154	112
Прочие затраты	5650	18 995	9 002
Итого по элементам	5660	37 569	31 186
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(28)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	37 541	31 186

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель
Иваново» (подпись)
Будков Андрей Николаевич
(расшифровка подписи)

22 марта 2021 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	1 357	3 781	(2 890)	(238)	2 010
в том числе:						
резервы на оплату отпусков	5701	498	1 259	(1 319)	-	438
резервы на выплату вознаграждения УК	5702	858	2 523	(1 571)	(238)	1 572



Будков Андрей Николаевич
(расшифровка подписи)

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Будков Андрей Николаевич
(расшифровка подписи)

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2020г.		за 2019г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900				
в том числе:					
на текущие расходы	5901				
на вложения во внеоборотные активы	5905				
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	5910				
за 2020г.	5920				
за 2019г.					
в том числе:					
за 2020г.	5911				
за 2019г.	5921				



Будков Андрей Николаевич
(расшифровка подписи)

22 марта 2021 г.

**Акционерное общество «Гостиница «Иваново»
(АО «Гостиница «Иваново»)**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
за 2020 год**

1. Общие сведения об организации

Полное наименование	Акционерное общество «Гостиница Иваново»
Юридический адрес	153032, г. Иваново ул. Карла Маркса, 46
Фактический адрес	153032, г. Иваново ул. Карла Маркса, 46
Дата государственной регистрации	24.12.2009 г.
Основной государственный регистрационный номер	1093702031895
Основной вид деятельности	Деятельность гостиниц без ресторанов
Уставный капитал	17 388 000,00 рублей.
Сведения об акциях	Обществом выпущено 17 388 шт. обыкновенных акций, номинальной стоимостью 1 000 руб. за акцию. Выпущенные акции полностью оплачены. В отчетном периоде дополнительная эмиссия акций не производилась.
Сведения о реестродержателе (Регистраторе)	Ивановский филиал АО «Специализированный Регистратор «Компас», расположенный по адресу: 153000, г.Иваново, ул.Зверева, д.17
Исполнительный орган	Единоличным исполнительным органом АО «Гостиница «Иваново» является генеральный директор Будков Андрей Николаевич, утвержденный общим собранием акционеров от 29.04.2020 г.
Совет директоров: Члены совета директоров	1. Горощук Василий Владимирович – директор ОГБ СШОР № 1 «Текстильщик». 2. Калмыкова Любовь Алексеевна – директор Лаборатории современного искусства «Центр авангарда» Муниципального бюджетного учреждения «Центр культуры и отдыха города Иванова»; 3. Орлова Светлана Сергеевна – заместитель генерального директора АО «Гостиничное хозяйство города Иванова». 4. Потехина Светлана Сергеевна – ведущий советник Департамента управления

	5. имущества Ивановской области; Шкодырев Дмитрий Александрович – инспектор строительного контроля по Ивановской области ФБУ «ФЦСИП» Минстроя России
Ревизионная комиссия	1. Савельев Александр Владимирович – заместитель директора Ивановского областного государственного унитарного предприятия; 2. Долгих Юрий Павлович – ведущий советник – юрист отдела контроля и правовой экспертизы Департамента управления имуществом Ивановской области; 3. Ложкина Светлана Николаевна – ведущий советник отдела приватизации и анализа деятельности хозяйственных субъектов Департамента управления имуществом Ивановской области
Среднегодовая численность работников за 2020 год	26 человек.

Дочерних и зависимых обществ нет, филиалов, представительств и обособленных подразделений нет.

2. Раскрытие информации об имуществе и финансовых обязательствах АО «Гостиница Иваново»

Динамика активов АО «Гостиница «Иваново» за 2020 год

Наименование статьи баланса	Значение показателей, тыс. руб.		Изменение значений показателей относительно начала отчетного периода	
	01.01.2020	31.12.2020	Тыс. руб.	%
Внеоборотные активы	16166	16 011	-155	0,96
Нематериальные активы	76	38	-38	50
Основные средства	16090	15973	-66	0,4
Прочие внеоборотные активы	0	0	0	0
Оборотные активы	5549	5848	299	5,39
Запасы	867	681	-186	21,45
Дебиторская задолженность	549	4381	3832	698
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	2500	0	-2500	100

Денежные средства и денежные эквиваленты	1582	735	-847	53,54
Прочие оборотные активы	51	51	0	0
Итого актив баланса	21715	21859	144	0,66

В состав основных средств входят: земельные участки, здание производственного назначения, транспортное средство, производственное оборудование. За 2020 год начислена амортизация основных средств в сумме 117 тыс. рублей.

Уменьшение запасов связано с использованием сырья и материалов в текущей деятельности.

Рост дебиторской задолженности вызван увеличением задолженности покупателей за оказанные в декабре 2020 г услуги по проживанию.

На 31.12.2020 г. сформирован резерв сомнительных долгов в сумме 402,02 тыс. рублей.

В составе прочих оборотных активов отражены вложения в программные продукты.

Динамика пассивов АО «Гостиница «Иваново» за 2020 год

Наименование статьи баланса	Значение показателей, тыс. руб.		Изменение значений показателей относительно начала отчетного периода	
	01.01.2020	31.12.2020	Тыс. руб.	%
Капитал и резервы	18 692	19094	402	2,15
Уставный капитал	17 388	17 388	0	0
Резервный капитал	788	788	0	0
Добавочный капитал				
Переоценка внеоборотных активов	154	154	0	0
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	362	765	403	111,33
Долгосрочные обязательства				
Заемные средства				
Отложенные налоговые обязательства				
Краткосрочные обязательства	3023	2765	-258	8,53
Заемные средства				
Кредиторская задолженность	1666	754	-912	54,74

Оценочные резервы	1357	2010	653	48,12
Итого пассив баланса	21715	21859	144	0,66

В 2020 году величина уставного капитала не изменялась. Увеличение капитала обусловлено увеличением нераспределенной прибыли, полученной обществом в 2020 году.

Кредиторская задолженность носит краткосрочный характер. Ее уменьшение обусловлено стремлением общества погасить текущую задолженность в минимальные сроки.

3. Динамика экономических и финансовых показателей деятельности организации

Финансовое состояние гостиницы является одной из основных характеристик ее деловой активности и надежности. Гостиница работает на полной самоокупаемости и самофинансировании.

Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности с 2018 по 2020 годы.

N" п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Факт		
			2018г.	2019г.	2020г.
1	Выручка	т.р.	26 662	29 531	37034
2	Себестоимость продаж	т.р.	(26409)	(31186)	(37541)
3	Валовая прибыль	т.р.	253	(1655)	(507)
4	Прибыль от продаж	т.р.	253	(1655)	(507)
5	Прочие доходы	т.р.	1990	2 546	1696
6	Прочие расходы	т.р.	(1624)	(563)	(440)
7	Прибыль (убыток) до налогообложения	т.р.	619	328	749
8	Налог на прибыль (единый налог при применении УСН)	т.р.	(286)	(318)	(347)
9	Чистая прибыль (убытки) отчетного года	т.р.	333	10	402
10	Дебиторская задолженность	т.р.	490	549	4381
11	Кредиторская задолженность	т.р.	460	1666	754

2020 год для АО «Гостиница «Иваново» был очень сложным. Распространение новой коронавирусной инфекции, принимаемые ограничительные меры и запрет на проведение массовых мероприятий в городе Иваново привел к отмене всех групповых бронирований в гостинице с марта 2020 года. Запрет на бронирование, прием и размещение граждан в гостиницах за исключением лиц, находящихся в служебных командировках, привел к значительному падению числа клиентов. Мероприятия отменялись одно за другим, количество туристов шло на спад. Поэтому, с 01.04.2020 гостиница «Иваново»

вынуждена была уйти в простой.

С 08.05.2020 по 05.08.2020 в гостинице «Иваново» начали размещаться медицинские работники, работающие с больными COVID-19. На территории гостиницы был введен особый режим использования номерного фонда: ограничен доступ посторонних лиц, усилен режим дезинфекции. Часть персонала гостиницы исполняло свои профессиональные (служебные) обязанности с постоянным личным присутствием на рабочем месте (на условиях полной обсервации), для большинства остальных сотрудников введен простой (временное приостановление деятельности), с частью сотрудников достигнуто соглашение об оформлении отпусков без сохранения заработной платы.

В связи с негативной финансовой ситуацией с 23 июля 2020 года АО «Гостиница «Иваново» возобновило коммерческую деятельность: начало оказывать услуги по проживанию находящимся в служебной командировке работникам (для прохождения обсервации), согласно договору № П-085/СО/20 от 08.07.2020 года с ООО «ГСП-Сервис» (город Санкт-Петербург). Для разграничения потоков проживающих медицинских работников, работающих с больными COVID-19, и работников ООО «ГСП-Сервис», находящихся в обсервации, Общество разработало регламенты разграничения потоков проживающих, по которым исключаются все пересечения данных групп. С заключением данного договора Общество 23 июля 2020 года смогло полностью погасить задолженность по заработной плате перед коллективом за июнь, возобновить текущие платежи и продолжить текущую деятельность.

За отчетный 2020 год выручка от предоставления гостиничных услуг составила 37 034 тыс. рублей, что на 7 503 тыс. рублей или на 25,4 % выше по сравнению с уровнем прошлого года. В 2020 году увеличение выручки связано с увеличением загрузки гостиницы в связи с заключением договора с ООО «ГСП-Сервис».

Себестоимость за 2020 год по сравнению с 2019 годом увеличилась на 6 355 тыс. рублей или на 20,38 % и составила 37 541 тыс. рублей. Увеличение расходов произошло за счет увеличения стоимости услуг, оказываемых при заселении гостиницы (питание проживающих, медицинские услуги), увеличения фонда оплаты труда сотрудников.

Дебиторская и кредиторская задолженности носят текущий характер и являются качественными, то есть краткосрочными и непросроченными, имеют высокую оборачиваемость.

Финансовое состояние гостиницы можно проанализировать и охарактеризовать с помощью показателей ликвидности, финансовой устойчивости, платежеспособности и рентабельности.

Показатели ликвидности, финансовой устойчивости, платежеспособности и рентабельности.

№ п/п	Наименование показателей	Рекомендуемое значение	факт		
			2018г	2019г	2020 г
1	Коэффициент абсолютной ликвидности	>2	2,8	1,35	0,27
2	Коэффициент текущей ликвидности	>=2	3,46	1,84	2,12

3	Коэффициент обеспеченности собственными средствами	$\geq 0,1$	0,71	0,46	0,53
4	Коэффициент автономии (финансовой зависимости)	0,5 и более	0,94	0,86	0,87
5	Рентабельность продаж по чистой прибыли, %	положительная динамика, значение >0	1,25	0,03	1,09

Значение коэффициента абсолютной ликвидности в 2020 году ниже рекомендуемых значений за счет уменьшения денежных средств, оставшихся на счетах Общества на конец года. Остальные коэффициенты, характеризующие финансово-хозяйственную деятельность Общества, находятся в пределах нормативных значений. Исходя из этого, структуру баланса и финансовое положение Общества можно назвать удовлетворительными.

4. Финансовые результаты деятельности АО «Гостиница «Иваново»

Обществом в 2020 году получены доходы по следующим видам деятельности:

Объем продаж за 2020 год по видам деятельности

<i>Вид деятельности</i>	<i>Выручка от осуществления деятельности (без НДС), тыс.руб.</i>
Основной вид деятельности (деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания ОКВЕД 55.10)	37034
Прочие виды деятельности в т.ч. - доходы от сдачи помещений в аренду	1674
ИТОГО	38 708

Состав прочих доходов и расходов за 2020 год

<i>Показатель</i>	<i>Значение показателя, тыс. руб.</i>
Прочие доходы	
Проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств организации	22
Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров	5
Сдача в наем собственного нежилого недвижимого имущества (ОКВЕД-68.20.2)	1323

Восстановлены оценочные обязательства	238
Реализация сопутствующих товаров и услуг	70
Автотранспортные услуги	37
Прочие доходы	1
Итого прочие доходы	1696
Прочие расходы:	
Расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями	122
Регистрационная компания (ведение реестра акционеров)	22
Инкассация	7
Расходы на материальную помощь, премию с начислениями, согласно Коллективному договору, Положению об оплате труда	157
Расходы на приобретение сопутствующих товаров	21
Прочие расходы	112
Итого прочие расходы	441

В отчетном периоде не имелось расходов, вызванных чрезвычайными обстоятельствами хозяйственной деятельности.

5. Планируемое развитие организации.

Стратегическое развитие Общества — это завоевание, удержание и укрепление рыночных конкурентных позиций в долгосрочной перспективе. Стратегия развития предприятия — это не только детальная проработка основных долгосрочных целей и задач организации, но и определение дальнейшего курса действий, распределение ресурсов, необходимых для достижения этих целей.

Программа развития АО «Гостиница «Иваново» до 2022 года

№ п/п	Мероприятия, планируемые для повышения эффективности деятельности организации	Планируемые сроки реализации мероприятия	Стоимость затрат, руб.	Ожидаемый результат
1.	Приобретение постельного белья	2021г.	500 000	Обновление материальной базы
2.	Приобретение тележек для горничных, 5 шт.	2021г.	150 000	Приобретение инвентаря
3.	Питание сотрудников	2021г. 2022г.	604 000 604 000	Улучшение условий труда сотрудников
4.	Покупка ПО Microsoft Office	2022	107 250	Программное

	365 подписка на 1 год (13 компьютеров)			обеспечение
5.	Покупка ОС Windows 10 Home (10 штук)	2022	75 000	Программное обеспечение
6.	Замена старой сантехники на новую	2020-2022гг.	108 000	Текущий ремонт
7.	Приобретение мебели в гостиничные номера	2020-2022гг.	65 000	Обновление материальной базы
8.	Ремонт номерного фонда	2020-2022гг.	600 000	Плановый ремонт номерной базы
9.	Разработка мероприятий, направленных на повышение энергоэффективности и энергосбережения	2020-2022гг.	100 000	Уменьшение расходов на содержание гостиницы
10.	Сдача в аренду парковочных мест на охраняемой гостевой автостоянке	2020-2022гг.	-	Увеличение дохода, экономический эффект до 105 600 рублей в год

Финансирование:

Все выше обозначенные мероприятия финансируются за счет собственных средств.

Данные мероприятия будут осуществлены при условии снятия всех ограничительных мер, связанных с распространением коронавирусной инфекции, возобновлении массовых спортивных и развлекательных мероприятий и выполнении планов по загрузке гостиницы.

6. Выданные и полученные обеспечения обязательств и платежей

В 2020 г. Общество не выступало в качестве поручителя по сделкам, заключенным третьими лицами, не предоставляло имущество в обеспечение сделок.

7. Сведения о государственной помощи

В отчетном периоде Общество не получало государственную помощь.

8. Условные факты хозяйственной деятельности

Условных фактов хозяйственной деятельности (т.е. событий, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность Общества, состоявшихся до отчетной даты, но не завершенных на эту дату в силу того, что окончательно не ясны последствия данных событий), информацию, о которых следовало бы раскрывать в соответствии с требованиями нормативных актов, не существует.

9. Информация о совершенных Обществом крупных сделках и (или) сделках с заинтересованностью.

В отчетном периоде Обществом не осуществлялись крупные сделки и сделки с

заинтересованностью, требующие одобрения Советом директоров или общего собрания участников.

10. Информация по прекращаемой деятельности

В последующих периодах Общество не планирует сокращение деятельности и уменьшение объемов оказываемых услуг.

11. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью организации.

1) Кредитные риски

С учетом специфики деятельности организации кредитные риски оцениваются как низкие. Ежемесячно производится мониторинг размера дебиторской задолженности покупателей. Общество располагает свободными денежными средствами, нет необходимости привлекать кредитные ресурсы.

2) Риски ликвидности

Риски ликвидности предприятие оценивает как низкие. Общество располагает свободными финансовыми ресурсами для своевременного исполнения своих обязательств перед контрагентами (поставщиками - по уплате за поставленное сырье, материалы и услуги, государством - по уплате налогов, работниками - по выплате заработной платы, энергоснабжающими и прочими организациями по поставке энергоносителей и прочих услуг, и прочими контрагентами).

Для избежания (снижения) риска ликвидности организацией осуществляется на регулярной основе планирование движения денежных средств, заблаговременно выявляются потребности в денежных средствах, путем составления годовых и месячных финансовых планов. Налажен контроль за состоянием дебиторской и кредиторской задолженности.

3) Операционные риски

Операционные риски связаны с дисбалансом темпов роста доходов и расходов в связи с инфляционными процессами, влияющими на величину расходов. Также работа предприятия сопровождается большими затратами на энергоресурсы, поэтому удорожание энергоносителей ведет к росту производственных затрат.

Деятельность Общества контролируется Управлением по Экологическому, Технологическому и Атомному надзору (Ростехнадзором), Управлением Пожарного надзора по Ивановской области. Соблюдение технических регламентов, требований законодательства в области промышленной безопасности, соблюдение экологических стандартов производства ведет к увеличению затрат предприятия.

В связи с вышеперечисленным, операционные риски организации оцениваются как средние.

4) Правовые риски

В связи с несовершенством российского законодательства, в том числе нестабильностью законодательства о налогах и сборах, отсутствием прецедентного права, правовые риски оцениваются как средние.

В целях минимизации юридических рисков в организации действует регламент заключения договоров, который подразумевает экспертизу документов на разных уровнях и контроль соблюдения договорной дисциплины.

12. Раскрытие информации по учетной политике

Доходами организации является выручка от оказания гостиничных услуг. Выручка от оказания гостиничных услуг признается в том отчетном периоде, в

котором организация признает задолженность покупателя за оказанные услуги в соответствии с договором на оказание гостиничных услуг.

Основанием для отражения наличной выручки в учете являются итоговые данные справки-отчета кассира-операциониста, в котором содержится информация о сумме выручки за смену. Если оплата гостиничных услуг производится безналичным путем, то датой признания выручки признается факт оказания услуг по акту оказания гостиничных услуг.

Управленческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим (договорным) ценам (с включением НДС, как невозмещаемого налога) без использования счета 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и без учета счета 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей». Транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), связанные с приобретением материалов, принимаются к учету путем непосредственного прямого включения их в фактическую стоимость материалов. При этом ТЗР присоединяются к договорной цене материалов пропорционально их стоимости.

В бухгалтерском учете списание в расходы осуществляется одним из методов, предусмотренных п.16 ЛБУ 5/01 (по методу ФИФО).

При отпуске материально-производственных запасов (кроме товаров) в производство и ином выбытии их оценка производится по фактической себестоимости.

К основным средствам относятся объекты, предназначенные не для продажи, а для использования в хозяйственной деятельности, со сроком полезного использования более 12 месяцев и первоначальной стоимостью более 40 000 (Сорока тысяч) рублей.

Начисление амортизации ведется линейным способом.

Ежегодная переоценка основных средств не производится.

Амортизация нематериальных активов производится линейным методом.

Организация создает резерв по сомнительным долгам, резерв предстоящих расходов на оплату отпусков, резерв на выплату вознаграждения Управляющей Компании в соответствии с утвержденной методикой.

13. Раскрытие информации об изменениях в учетной политике

В отчетном году в учетную политику Общества изменения, требующие ретроспективного изменения бухгалтерской отчетности, не вносились.

14. Раскрытие информации о событиях после отчетной даты

Распоряжением Правительства Ивановской области от 19.12.2019 № 190-рп «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области на 2020 год», АО «Гостиница «Иваново» включено в план приватизации. На отчетную дату организация не имеет информации о продаже акций.

15. Раскрытие информации о связанных сторонах

Согласно п.11 ПБУ 11/2008 под основным управленческим персоналом организации понимаются руководители (генеральный директор, иные лица, осуществляющие полномочия единоличного исполнительного органа

организации), их заместители, члены коллегиального исполнительного органа, члены совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления организации, а также иные должностные лица, наделенные полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью организации.

Ключевым управленческим персоналом являются следующие лица:

Ф.И.О.	Должность
Будков Андрей Николаевич	Генеральный директор Общества
Орлова Светлана Сергеевна	Заместитель генерального директора по операционным вопросам АО «Гостиница «Иваново»
Матвеева Елена Владимировна	Заместитель генерального директора по коммерческим вопросам АО «Гостиница «Иваново»
	<i>Члены Совета Директоров:</i>
Горощук Василий Владимирович	директор ОГБ СШОР № 1 «Текстильщик».
Калмыкова Любовь Алексеевна —	директор Лаборатории современного искусства «Центр авангарда» Муниципального бюджетного учреждения «Центр культуры и отдыха города Иванова»
Орлова Светлана Сергеевна	заместитель генерального директора АО «Гостиничное хозяйство города Иванова».
Потехина Светлана Сергеевна	ведущий советник Департамента управления имущества Ивановской области
Шкодырев Дмитрий Александрович	– инспектор строительного контроля по Ивановской области ФБУ «ФЦСИП» Минстроя России

Связанными сторонами по состоянию на 31.12.2020 г. являются:

Акционеры, владеющие более, чем 20% акций Общества	100% акций общества находится в собственности Ивановской области, полномочия акционера Общества осуществляет Департамент по управлению имуществом Ивановской области
Генеральный директор Общества	С 12.05.2020 Будков Андрей Николаевич
Члены Совета директоров Общества	Горощук Василий Владимирович Калмыкова Любовь Алексеевна Орлова Светлана Сергеевна Потехина Светлана Сергеевна Шкодырев Дмитрий Александрович

ООО «Миррос Хотелс Групп»	Генеральный директор Никольский Сергей Александрович
АО «Гостиничное хозяйство города Иваново»	Генеральный директор Будков Андрей Николаевич

Сделки, совершенные со связанными сторонами в отчетном периоде

№ п/п	Вид сделки	Наименование участника сделки	Сумма сделки, тыс.руб.
1	Договор управления гостиницей	ООО «Миррос Хотелс Групп»	1499
2	Автотранспортные услуги по договору возмездного оказания услуг	АО «Гостиничное хозяйство города Иваново»	37,4
3	Договор оказания услуг по проживанию в гостинице	АО «Гостиничное хозяйство города Иваново»	8

В 2020 г. вознаграждение членам Совета директоров Общества не выплачивалось.

Вознаграждение ключевого управленческого персонала сотрудников Общества за 2020 год составило 1 808 тыс. рублей, взносы во внебюджетные фонды - 539,6 тыс. рублей.

16. Раскрытие информации о прибыли, приходящейся на акцию

Средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение отчетного периода составляет 17 388 штук. Базовая прибыль за отчетный период составила 402 тыс. рублей. Базовая прибыль на акцию на 31.12.2020 составляет 23,12 рублей.

17. Раскрытие информации по кредитам и займам

В отчетном периоде займов, кредитов, других заемных обязательств Обществу не предоставлялись.

18. Раскрытие информации по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

Общество в 2020 году применяло упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «доходы, уменьшенные на величину расходов» и льготную ставку налога 5%, установленную Законом Ивановской области от 20.12.2010 № 146-ОЗ в редакции от 19.03.2018 № 14-ОЗ «О внесении изменений в закон Ивановской области «О налоговых ставках при упрощенной системе налогообложения».

19. Раскрытие информации о финансовых вложениях

Общество в отчетном периоде осуществляло операции, связанные с размещением временно свободных денежных средств в депозитных вкладах,

открытых в Ивановский РФ АО «Россельхозбанк». На 31.12.2020 финансовые вложения отсутствуют.

20. Раскрытие информации о движении денежных средств и денежных эквивалентов

<i>Бухгалтерский баланс</i>		<i>Отчет о движении денежных средств</i>	
<i>№ и наименование строки</i>	<i>Сумма, тыс. руб</i>	<i>№ и наименование строки</i>	<i>Сумма, тыс. руб</i>
Строка 1250 "Денежные средства и денежные эквиваленты", графа "На 31 декабря 2020 года "	735	Строка 4500 "Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода", графа "За январь-декабрь 2020г"	736

Строка 1250 "Денежные средства и денежные эквиваленты", графа "На 31 декабря 2019 года»	1582	Строка 4500 "Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода", графа "За январь-декабрь 2019г"	1582
		Строка 4450 "Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода", графа "За январь-декабрь 2020г"	1582
Строка 1250 "Денежные средства и денежные эквиваленты", графа "На 31 декабря 2018 года	1238	Строка 4450 "Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода", графа "За январь-декабрь 2019 г"	1238

Увязка сумм, представленных в отчете о движении денежных средств, с соответствующими статьями бухгалтерского баланса:

Средства в аккредитивах, открытых в пользу организации, в отчетном периоде отсутствовали.

21. Раскрытие иной информации

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия в отчетном периоде отсутствовали.

Генеральный директор



 Будков А.Н.